

MILAN ŠKORIĆ iz Republike Srbije, Bački Gračac, Biće Kesića br. 87, OIB: 99777042317, kojeg temeljem Specijalne punomoći zastupa punomoćnik Damir Škorić iz Zagreba, Oreškovićeve br. 6C/3, OIB: 28450824504, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
GOTERA TRADE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Radoslava Lopašića 12/A, OIB: 10461538640, koje zastupa direktor Džemil Sejdić, OIB: 70215044480, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Zagrebu, 18. siječnja 2023. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

(1.1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupno 590,79/1266,4 (59079/126640) dijela zkčbr. 7352/1 – livada II. Ravnice površine 2601 m² upisane u zk.ul.br. 17062 k.o. Grad Zagreb, od kojeg suvlasničkog dijela je Prodavatelj uknjižen kao suvlasnik u 338,26/1266,4 (33826/126640) dijela, dok 252,53/1266,4 (25253/126640) dijela predstavlja vanknjižno vlasništvo Prodavatelja.

(1.2) Opisani suvlasnički dio po stanju u katastarskom operatu odgovara kčbr. 1139, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 i 1152 k.o. Peščenica, evidentirane ukupne površine 1676 m².

Članak 2.

(2.1) Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milijun eura), koji iznos će Kupac Prodavatelju, po izričitoj uputi Prodavatelja, isplatiti na račun punomoćnika Damira Škorića broj IBAN: HR41 2402 0063 2088 1254 3, otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., na sljedeći način:

- a) Iznos od 100.000,00 € (sto tisuća eura) Kupac će Prodavatelju isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.
- b) Iznos od 900.000,00 € (devetsto tisuća eura) Kupac će Prodavatelju isplatiti nakon što mu Prodavatelj, najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, dostavi zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu na kojem će Prodavatelj biti uknjižen kao vlasnik cijelog suvlasničkog dijela koji je predmet kupoprodaje.

(2.2) Kako Prodavatelj nije uknjižen kao vlasnik cijelog suvlasničkog dijela koji je predmet kupoprodaje, isplata preostalog dijela kupoprodajne cijene opisanog u točki b) prethodnog stavka se odgađa do uknjižbe prava vlasništva Prodavatelja u cijelosti, nakon čega će ugovorne strane sklopiti odgovarajući aneks ovog Ugovora kojim će precizirati rokove i uvjete isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene.

(2.3) Radi osiguranja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene Kupac je Prodavatelju prilikom sklapanja ovog Ugovora izdao osobnu običnu zadužnicu na iznos od 900.000,00 € (devetsto tisuća eura).

(2.4) Ugovorne strane su suglasne da je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene konačan i nepromjenjiv te da se sva plaćanja i obračuni izvršeni po ovom Ugovoru obračunavaju primjenom valutne klauzule na način opisan u ovom članku.

Članak 3.

Ugovorne strane su prije sklapanja ovog Ugovora nekretninu pregledale i Kupac nema nikakvih prigovora na stanje nekretnine te istu kupuje u viđenom stanju.

Članak 4.

Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja i uvjeta, ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i evidentiranje posjeda u katastarskom operatu na ime i vlasništvo Kupca.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine slobodne od stvari i osoba danom isplate kupoprodajne cijene.

Članak 6.

(6.1) Porez na promet nekretnina i sve troškove vezane za sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Kupac.

(6.2) Sve troškove nastale redovnom upotrebom nekretnine, koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja iste, do stupanja Kupca u posjed snosi Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed snosi ih Kupac. Prilikom primopredaje nekretnine Prodavatelj će predložiti Kupcu dokaze (uplatnice) da su svi dospjeli troškovi plaćeni.

Članak 7.

(7.1) Ako se neka odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga pokaže ništavom, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredaba ovog Ugovora. U takvom će slučaju ugovorne strane bez odgode pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru kojim će zamijeniti takvu nevaljanu, ništavu odnosno neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, a koja je po svojem sadržaju najbliža onoj svrsi koju su ugovorne strane htjele postići prvobitnom odredbom.

(7.2) Svaka izmjena i dopuna ovog Ugovora moguća je isključivo suglasnom voljom ugovornih strana koja će biti iskazana pisanim aneksom ovog Ugovora.

Članak 8.

(8.1) Ugovorne strane su suglasne moguće prijepore riješiti mirnim putem, a u suprotnom je nadležan sud u Zagrebu.

(8.2) U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

(8.3) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Kupca i 1 (jedan) za javnog bilježnika, a za potrebe ugovornih strana će se sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

Kupac:

M. Škorić

MILAN ŠKORIĆ

p.p. Damir Škorić

GOTERA TRADE

d.o.o.
Zagreb

Džemil Sejdić
GOTERA TRADE d.o.o.

direktor Džemil Sejdić

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR ŠKORIĆ, OIB 28450824504, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 C/3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115846964 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-598/2023
Zagreb, 18.01.2023.



Javni bilježnik
Jasminka Vrba



Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-598/2023 dana 18.01.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **DAMIR ŠKORIĆ, OIB 28450824504, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 C/3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-600/2023
Zagreb, 18.01.2023.



Javni bilježnik
Jasminka Vrba